
Zápis z 24. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 29. 7. 2026



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice, Přibice 84
Čas zahájení jednání: 19:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Jozef Beňuš, Jan Boček, Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Ondřej Malinovský, Nikola Procházková, Václav Valášek

Omluveni:

Petr Kuchyňka, Jiří Netolický

Program:

1. Zahájení
2. Směny pozemků
3. Prodej pozemku
4. Prodej domu č. p. 207 se zahradou
5. Dotace na opravy kostela
6. Rozpočtové opatření
7. Různé
8. Diskuse
9. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU, VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 24. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 7 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Z jednání se omluvili zastupitelé Mgr. Jiří Netolický a Petr Kuchyňka. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Boček, Effenberger, Ficková, Malinovský, Procházková, Valášek,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Jozefa Beňuše a Jana Bočka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Jozefa Beňuše a Ing. Jana Bočka.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Boček, Effenberger, Ficková, Malinovský, Procházková, Valášek,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7

Bod č. 2: SMĚNY POZEMKŮ

V lokalitě B9 – u kolejí je nutno zabezpečit prostor pro budoucí komunikaci ke stávajícím stavebním místům. V této lokalitě je nutno pozemky částečně přerozdělit. Po několika jednáních se všemi vlastníky dotčených pozemků, projektantů a dotčených orgánů vznikl návrh nového rozdělení. Záměr byl schválen na minulém jednání a byl uveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření směnné smlouvy se XXX, na směnu obecního pozemku p. č. 3671/2 o výměře 41 m² za pozemek p. č. 3670/2 o výměře 36 m² v k. ú. Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Boček, Effenberger, Ficková, Malinovský, Procházková, Valášek,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7

Bod č. 3: PRODEJ POZEMKU

Pozemek u JZD bytovek užívaný dlouhodobě na základě nájemní smlouvy jako zahrádka k bytovce. Bylo zpracováno odborné určení tržní ceny znalcem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku v k. ú. Přibice, a to p. č. 3125 o výměře 269 m² za cenu stanovenou znalcem ve výši 325.000 Kč pro: XXX.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Boček, Effenberger, Ficková, Malinovský, Procházková, Valášek,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7

Bod č. 4: PRODEJ DOMU Č. 207 SE ZAHRADOU

Tento dům u řeky obec pořídila za účelem sloučení s dalšími obecními pozemky. Byl zpracován geometrický plán na oddělení části pozemku p. č. 3447. Celkem se jedná o plochu 592 m² se starým domem č. p. 207 u Holířny. Prodej se uskuteční na základě výsledku aukce prostřednictvím AukceSnadno.cz, která se konala 30.6.2026 nejvyšší nabídce a vydražitelem se stal pan XXX za cenu 3.010.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků v k. ú. Přibice, a to p. č. st. 259 o výměře 182 m², jehož součástí je rodinný dům č. p. 207, pozemek dvora p. č. 2200/39 o výměře 194 m² a pozemek zahrady, který vznikne oddělením části „a“ z pozemku p. č. 3447 o výměře 216 m² a bude přisloučen k pozemku p. č. 2200/39 pro: XXX za cenu 3.010.000 Kč.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Boček, Effenberger, Ficková, Malinovský, Procházková, Valášek,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7

Bod č. 5: DOTACE NA OPRAVY KOSTELA

V letošním roce se připravuje oprava vstupního portálu kostela, kterou má farnost vyčíslenou na částku přesahující 300 tis. Kč. Požádáno bylo o spolufinancování z obecního rozpočtu ve výši 150.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2026 pro: Římskokatolická Farnost Přibice, IČ: 67027504, na opravu varhan a vstupního portálu přibického kostela ve výši 150.000 Kč.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Boček, Effenberger, Ficková, Malinovský, Procházková, Valášek,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7

Bod č. 6: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Jedná se o aktuální změny rozpočtu v rozpočtovém opatření (dotace na kostel)

	Rozpočtové opatření č. 5/2026				29.07.2026
--	-------------------------------	--	--	--	------------

2026

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
6310	2141			80 000	Příjmy z úroků
CELKEM:				80 000	

VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
3399	5169			-70 000	Přeúčtování
3399	5223			150 000	Dotace Římskokatolická farnost Přibice
CELKEM:				80 000	

P-V

0

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	8115			0	
CELKEM:				0	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2026.

Bod č. 7: RŮZNÉ

Starosta dále informoval o následujících aktivitách obce:

- Opravy propadlých částí kanalizace v ulici Rajhradská.
- FVE ČOV – panely umístěny, zprovoznění příští týden.
- Oprava školní jídelny (výměna kotle, rozvody elektřiny, odstraněny omítky na velké části prostoru, náhrada okna za dosavadní balkonové dveře, vyměněny radiátory a rozvody teplé vody, čekají nás omítky a pokládka dlažby a obkladů, na závěr malování); předpoklad ukončení prací konec srpna.
- Proběhla aukce nájmu bytu, přihlásili se 2 zájemci, vydražitelem se stal pan XXX s nabídkou měsíčního nájemného ve výši 15.000 Kč.
- Změna územního plánu – čekáme na vypsání termínu veřejného projednání, které by mělo být v nejbližší době.

Bod č. 8: DISKUSE

Zastupitel Ing. Jan Boček požádal o opravu schodů u kostela. A pan Tomáš Kozdas o kontaktování Správy a údržby silnic JMK ve věci havarijního stavu kanálu před jeho domem.

Bod č. 9: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání bylo ukončeno v 19:30 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 29. 7. 2026

263/24/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
264/24/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Jozefa Beňuše a Ing. Jana Bočka.
265/24/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření směnné smlouvy se XXX, na směnu obecního pozemku p. č. 3671/2 o výměře 41 m ² za pozemek p. č. 3670/2 o výměře 36 m ² v k. ú. Přibice.
266/24/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku v k. ú. Přibice, a to p. č. 3125 o výměře 269 m ² za cenu stanovenou znalcem ve výši 325.000 Kč pro: XXX.
267/24/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků v k. ú. Přibice, a to p. č. st. 259 o výměře 182 m ² , jehož součástí je rodinný dům č. p. 207, pozemek dvora p. č. 2200/39 o výměře 194 m ² a pozemek zahrady, který vznikne oddělením části „a“ z pozemku p. č. 3447 o výměře 216 m ² a bude přisloučen k pozemku p. č. 2200/39 pro: XXX za cenu 3.010.000 Kč.
268/24/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2026 pro: Římskokatolická Farnost Přibice, IČ: 67027504, na opravu varhan a vstupního portálu přibického kostela ve výši 150.000 Kč.
269/24/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2026.

<i>Zapsala:</i>	<i>Ověřili:</i>	<i>Schválil:</i>
Mgr. Šárka Kuchyňková	Ing. Jozef Beňuš	Starosta: Ing. Miroslav Effenberger, DiS.
Datum: 30.07.2026	Datum: 30.07.2026	Datum: 30.07.2026
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	Ing. Jan Boček	Místostarostka: Ing. Nikola Procházková
	Datum: 30.07.2026	Datum: 30.07.2026
	Podpis:	Podpis: